

- 1.8.1. функціональне призначення – будівля житлова;
- 1.8.2. загальна площа згідно з проектною документацією на будівництво – 15957,52 м²;
- 1.8.3. кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво – 7; 9; 15;
- 1.8.4. конструктивні елементи:
 - фундаменти - монолітні залізобетонні;
 - зовнішні огорожувальні конструкції – пінобетонні блоки;
 - міжповерхові перекриття – монолітні залізобетонні;
 - перекриття підвалу – монолітне залізобетонне;
 - внутрішні стіни, перегородки - пінобетонні блоки;
 - сходові клітини, сходи – монолітні залізобетонні;
 - балкони, лоджії, тераси – згідно проекту;
 - дах – плоска покрівля;
 - покрівля – покрівельна ПВХ мембрана;
 - заповнення віконних прорізів - вікна-металопластикові з двокамерним енергозберігаючим склопакетом;
 - вхідні двері – металеві, протиударні, утеплені з МДФ накладкою, 2 контури ущільнення, 1 замок, вогнестійкість EI-30, сталева коробка;
- 1.8.5. інженерне обладнання:
 - системи опалення (теплопостачання) – автономне від дахової котельні/ індивідуальне-двоконтурний газовий котел;
 - системи внутрішнього водопостачання – централізоване від загальноміських мереж;
 - системи внутрішнього гарячого водопостачання – ємнісний електричний водонагрівач (електричний бойлер) / двоконтурний газовий котел;
 - системи внутрішнього водовідведення та каналізації – централізоване від загальноміських мереж;
 - газопостачання - передбачено від існуючого підземного розподільного сталевого газопроводу середнього тиску;
 - системи електропостачання - напруга мереж живлення 380/220 В, 50Гц з глухозаземленою нейтраллю трансформатора;
 - вентиляція - припливно-витяжна вентиляція житлових приміщень з природнім спонуканням;
 - охолодження та кондиціонування – відсутнє;
 - ліфти та піднімальні пристрої - вантажопід'ємністю 650, 1000 кг;
 - блискавкозахист - влаштування блискавкоприймальної сітки на покрівлі будівлі та приєднання її до контуру заземлення за допомогою струмовідводів;
 - системи протипожежного захисту - установка пожежної сигналізації із основним приладом приймально-контрольним пожежним типу "Омега ПУ-П";
 - домофон - системи на IP-платформі;
 - автоматизація та диспетчеризація – система диспетчеризації побудована на базі станції «ОДС Промінь»;
 - слабкострумні пристрої – система відеоспостереження, домофонія;
 - системи зв'язку та сигналізації - структурована кабельна мережа, система загазованості ;
 - електронні комунікаційні мережі – домофонія;
 - дощова каналізація - централізоване від загальноміських мереж;
 - системи сміттєвидалення – відсутні;
 - сантехнічне обладнання – не встановлюється;
- 1.8.6. клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом - «В»;
- 1.9. Ідентифікатор будівлі в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва – ;
- 1.10. Відчуження Майбутнього об'єкта нерухомості є першим;

1.11. Адреса Майбутнього об'єкта нерухомості - Львівська обл., м. Львів, вулиця Щурата В., будинок 2-Б, квартира 27;

1.12. Характеристики Майбутнього об'єкту нерухомості – квартира, основні технічні характеристики якої наступні:

1.12.1. функціональне призначення об'єкта - квартира;

1.12.2. секція (під'їзд) - під'їзд- I;

1.12.3. поверх - 6;

1.12.4. загальна площа згідно з проектною документацією на будівництво – 39,67 кв.м.; у тому числі функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта - житлова площа 13,44 кв.м;

1.12.5. основні конструктивні елементи:

переkritтя – монолітне залізобетонне;

стіни - пінобетонні блоки;

перегородки - пінобетонні блоки, цегла керамічна;

балкони – так;

лоджії – ні;

тераси – ні;

покривання підлоги – не виконується;

опорядження та покривання стін - не виконується;

опорядження та покривання перегородок - не виконується;

опорядження та покривання стелі - не виконується;

сходи (при багаторівневих об'єктах) - не виконується;

вікна (заповнення віконних прорізів) - вікна-металопластикові з двокамерним енергозберігаючим склопакетом;

вхідні двері - металеві, протиударні, утеплені з МДФ накладкою, 2 контури ущільнення, 1 замок, вогнестійкість EI-30, сталева коробка;

заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках – не передбачається;

заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях вбудовані шафи та антресолі – не передбачається;

1.12.6. основне інженерне обладнання:

системи опалення (теплопостачання) - автономне від дахової котельні;

системи водопостачання - централізоване від загальноміських мереж;

системи гарячого водопостачання - від ємнісних електричних нагрівачів (не встановлюється забудовником);

системи водовідведення та каналізації - централізоване від загальноміських мереж; охолодження та кондиціонування – не передбачається;

газопостачання - не передбачається

електропостачання - ввідний мідний до електричного щитка квартири

вентиляція - витяжна вентиляція житлових приміщень з природнім спонуканням;

домофон - системи на IP-платформі;

автоматизація та диспетчеризація – не передбачається;

слабкострумні пристрої – не передбачається;

системи зв'язку та сигналізації - не передбачається;

електронні комунікаційні мережі – СКМ (структурована кабельна мережа інтернет);

системи протипожежного захисту – система оповіщення про пожежу;

сантехнічне обладнання – не встановлюється;

1.13. Ідентифікатор Майбутнього об'єкта нерухомості в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва - 01.2404799.4988067.20240112.59.5580.93;

1.14. Спеціальне майнове право на Майбутній об'єкт нерухомості зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ТзОВ «Вікінг Парк», номер - 2923823446060;

1.15. Майбутній об'єкт нерухомості вільний від будь-яких речових прав третіх осіб та обтяжень;

1.16. Запланований квартал та рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є Майбутній об'єкт нерухомості – II квартал 2026 р.;

1.17. Між Замовником будівництва та Девелопером 7 березня 2024 року укладено Договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта, який посвідчила приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Романчук-Василик В. Р.;

1.18. Стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на Майбутньому об'єкті будівництва: влаштування стін та перегородок, влаштування вхідних дверей, влаштування внутрішніх каналізаційних мереж основна точка (без розведення по квартирі), влаштування мереж холодного водопостачання з вузлом обліку без розведення по квартирі, влаштування мереж електропостачання з вузлом обліку та до ввідного щитка квартири; влаштування системи опалення до вузла обліку без розведення по квартирі.

1.19. Перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на Майбутньому об'єкті нерухомості: обладнання відсутнє ;

1.20. Стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об'єкті будівництва та прибудинковій території: оздоблення місць загального користування, оздоблення фасаду, влаштування покрівлі, заповнення віконних та дверних прорізів, влаштування мереж водопостачання та водовідведення, електропостачання, система димовидалення та вентиляції; система пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу, влаштування благоустрою та озеленення території, зовнішнє освітлення території;

1.21. Перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на об'єкті будівництва, призначеного для забезпечення функціонування такого об'єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію: ліфт, насосна станція, інженерно тепловий пункт; ВРП (ввідно-розподільчий пункт), вентиляційне обладнання;

2. Предмет договору та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець продає, а Покупець купує Майбутній об'єкт нерухомості на умовах, визначених цим Договором, при цьому

Продавець зобов'язується забезпечити:

✓ будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є Майбутній об'єкт нерухомості, зокрема шляхом укладення договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта;

✓ підключення закінченого будівництвом об'єкта до інженерних мереж на постійній основі;

✓ передачу Покупцю Майбутнього об'єкта нерухомості шляхом державної реєстрації за Покупцем спеціального майнового права на такий об'єкт;

✓ передачу відповідно до закону Покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

а Покупець зобов'язується:

✓ сплатити Продавцю за Майбутній об'єкт нерухомості грошову суму в розмірі, визначеному договором;

✓ прийняти Майбутній об'єкт нерухомості шляхом державної реєстрації на ім'я Покупця спеціального майнового права на такий об'єкт;

✓ прийняти у власність та в натурі об'єкт нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

2.2. ТзОВ «Вікінг Парк» відчужує АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Міра - Капітал» Майбутній об'єкт нерухомості за 1090925 грн (один мільйон дев'яносто тисяч дев'ятсот двадцять п'ять гривень 00 копійок).

2.3. Розрахунок здійснюється безготівковим способом.

2.4. Визначену п. 2.2 цього Договору суму грошових коштів за Майбутній об'єкт нерухомості АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний

фонд «Міра - Капітал» сплачує ТзОВ «Вікінг Парк» не пізніше 12 (дванадцяти) місяців від дати укладення цього Договору.

2.5. Положення п. п. 2.1 – 2.4 цього Договору регулюють лише відносини ТзОВ «Вікінг Парк» та АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Міра - Капітал» та не поширюються на правовідносини з наступних відчужень Майбутнього об'єкту нерухомості, відтак формування ціни Майбутнього об'єкту нерухомості та порядок розрахунків за нього при другому та наступних відчуженнях здійснюється новими покупцем та продавцем самостійно в кожному випадку відчуження.

2.6. Покупець стає новим власником спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості виключно після повного розрахунку з Продавцем та з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2.7. Покупець (в тому числі і новий покупець внаслідок вчинення правочину щодо другого та наступного відчуження) стає власником спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно і виключно лише після цього вправі вимагати від продавця за цим Договором виконання будь-яких обов'язків. Аналогічно, у випадку втрати правового статусу власника спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості внаслідок скасування чи визнання недійсною державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про це, Покупець втрачає право вимагати від продавця за цим Договором виконання будь-яких обов'язків.

2.8. Враховуючи п. 2.1 цього Договору обов'язки Продавця включають, зокрема, наступне:

1) забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є Майбутній об'єкт нерухомості;

2) забезпечити передачу Покупцю Майбутнього об'єкта нерухомості шляхом проведення державної реєстрації спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості на ім'я Покупця, який повністю сплатив ціну Майбутнього об'єкта нерухомості, протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;

3) забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на Майбутній об'єкт нерухомості на користь Покупця, який сплатив частково ціну Майбутнього об'єкта нерухомості, протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу;

4) видати на вимогу Покупця, який повністю сплатив ціну Майбутнього об'єкта нерухомості, довідку про повну сплату ціни Майбутнього об'єкта нерухомості, що підтверджує право Покупця на державну реєстрацію спеціального майнового права на відповідний об'єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення Покупця за такою довідкою;

5) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна, зареєстрованого на користь Замовника будівництва, Девелопера будівництва відповідно до ч. 3 ст. 27³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", щодо якого між Продавцем та Покупцем проведено остаточні розрахунки, протягом п'яти робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків;

6) забезпечити передачу відповідно до закону Покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

7) видати власнику об'єкта нерухомого майна, з яким проведено остаточні розрахунки за об'єкт нерухомого майна, довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна, протягом трьох робочих днів з дня звернення власника об'єкта нерухомого майна за такою довідкою;

8) повернути Покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом, у разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в цьому Договорі.

2.9. Сторони домовились, що єдиним безспірним доказом повного розрахунку окрім судового рішення про встановлення цього факту є відповідна письмова довідка Продавця.

2.10. Продавець зобов'язаний у спосіб, аналогічний запиту, надавати Покупцю інформацію про хід виконання умов цього Договору протягом 15 днів з дати одержання запиту.

2.11. Покупець ознайомлений з тим, що проектна документація на будівництво Об'єкта будівництва є твором архітектури в розумінні Закону України «Про авторські і суміжні права» та є об'єктом авторського права, та свідомий своїх обов'язків, які з цих фактів випливають. Також Покупець повідомлений про те, що саме Продавець наділений виключними правами щодо використання твору архітектури включаючи і право на їх захист. Будь-які втручання Покупця (особисто чи третіми особами за його дорученням) в архітектурну частину будинку (фасаду) є недопустимими. У випадку порушення авторського права, суб'єкт авторського (або суміжних) прав залишає за собою право на звернення про усунення порушення авторського права в порядку визначеному Законом України «Про авторське право і суміжні права».

2.12. Враховуючи п. 2.11 цього Договору Покупець зобов'язується зберігати зовнішній вигляд будівлі (по периметру придбаного приміщення включаючи місця загального користування, прилеглі до приміщення) у тій формі, яка передбачена проектною документацією. При цьому під «збереженням» сторони мають на увазі не лише обов'язок утримання від будь-яких дій, спрямованих на зміну зовнішнього вигляду, але і обов'язок вжиття заходів захисту від аналогічних дій третіх осіб. Покупець самостійно визначає способи збереження зовнішнього вигляду, проте несе відповідальність за їх ефективність, відтак самостійно відшкодовує усі збитки, заподіяні внаслідок зміни чи пошкодження зовнішнього вигляду будівлі, якщо вони були заподіяні з його вини/ініціативи.

2.13. За невиконання чи неналежне виконання Покупцем зобов'язання, передбаченого п. 2.12 цього Договору, йому нараховується штраф у розмірі, що є гривневим еквівалентом суми 50000 доларів США за кожен випадок. Окрім цього, Покупець зобов'язується відшкодувати в повному обсязі усі заподіяні збитки (включаючи витрати на відновлення зовнішнього вигляду будівлі (по периметру придбаного приміщення включаючи місця загального користування, прилеглі до приміщення)).

2.14. Сторони погодили, що в частині зобов'язань, передбачених п. п. 2.12 – 2.13, цей Договір чинний до моменту відчуження Покупцем Об'єктів нерухомості, майнові права на які є предметом цього Договору.

3. Окремі зобов'язання сторін після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

3.1. Продавець протягом 30 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта повідомляє власника об'єкта нерухомого майна про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та необхідність приймання-передачі об'єкта нерухомого майна.

3.2. Приймання-передача об'єкта нерухомого майна здійснюється разом з паспортами, сертифікатами, гарантійними та іншими документами на обладнання, що встановлено на об'єкті нерухомого майна, за актом, у якому зазначається перелік обладнання, встановленого на об'єкті нерухомого майна.

3.3. Власник об'єкта нерухомого майна має право у 15-денний строк з дня отримання акту підписати акт приймання-передачі об'єкта нерухомого майна із зазначенням інформації про відсутність претензій щодо об'єкта нерухомого майна або подати у письмовій формі свої обґрунтовані зауваження до об'єкта нерухомого майна та щодо виявлених будівельних недоліків.

3.4. За наявності у власника об'єкта нерухомого майна обґрунтованих зауважень до об'єкта нерухомого майна та щодо виявлених будівельних недоліків Продавець зобов'язаний забезпечити безоплатне усунення недоліків у 30-денний строк з дня подання зауважень чи забезпечити безоплатне повторне виконання робіт, щодо яких допущено недоліки, встановлення обладнання чи виготовлення непоставленої чи пошкодженої речі (обладнання) не нижчої якості.

3.5. Підписання сторонами акту приймання-передачі об'єкта нерухомого майна свідчить в тому числі і про повне та належне виконання обома сторонами усіх своїх зобов'язань, включаючи і передбачені п. п. 3.2, 3.4 цього Договору, незалежно від того, чи про це прямо зазначено в акті.

3.6. Якщо після дворазового письмового попередження (з перервою не менше 10 робочих днів) власника об'єкта нерухомого майна про необхідність підписання акту приймання-передачі об'єкта нерухомого майна власник об'єкта нерухомого майна необґрунтовано ухиляється від підписання акту, об'єкт нерухомого майна вважається переданим власнику об'єкта нерухомого майна на десятий робочий день після другого попередження.

3.7. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в цьому Договорі, Продавець зобов'язаний протягом 60 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта повернути Покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом. Повернення коштів здійснюється виходячи з ціни 5000,0 (п'ять тисяч) грн. за 1 м² загальної площі Майбутнього об'єкта нерухомості.

3.8. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації встановлено факт перевищення фактичної загальної площі об'єкта нерухомого майна над площею, зазначеною у цьому Договорі, власник об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 15 днів з моменту відповідного звернення Продавця, доплатити йому грошові кошти в сумі, що дорівнює вартості частини площі, яка перевищує зазначену в цьому Договорі. Доплата коштів здійснюється виходячи з ціни 5000,0 (п'ять тисяч) грн. за 1 м² загальної площі Майбутнього об'єкта нерухомості.

3.9. За результатами остаточних розрахунків між Продавцем та власником об'єкта нерухомого майна за об'єкт нерухомого майна Продавець видає власнику об'єкта нерухомого майна довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна між Продавцем та Покупцем і є підставою для зняття обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, визначеного абз. 7 ч. 2 ст. 27³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Підстави та порядок зміни, дострокового припинення договору, відповідальність сторін.

4.1. Покупець має право вимагати розірвання цього Договору у разі:

1) порушення строку прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою якого є Майбутній об'єкт нерухомості, більш як на шість місяців, крім випадків, якщо таке порушення зумовлено форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили), що підтверджено у встановленому законом порядку. Перебіг цього строку зупиняється на період оскарження рішень, дій або бездіяльності державних органів, якщо такі рішення, дії або бездіяльність впливають на строк прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) зміни без згоди Покупця проектної документації на будівництво Подільного об'єкта незавершеного будівництва, до складу якого входить Майбутній об'єкт нерухомості, якщо така зміна потребує узгодження з покупцем відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4.2. Продавець має право вимагати розірвання цього Договору у разі:

1) прострочення внесення Покупцем першого платежу більш як на 30 календарних днів;

2) прострочення внесення Покупцем наступних платежів більш як на 45 календарних днів;

3) порушення Покупцем встановленого договором терміну внесення платежів більше трьох разів протягом календарного року, при цьому кожне таке прострочення повинно становити не менше 14 календарних днів;

4) в інших встановлених законом випадках.

4.3. У випадку розірвання цього Договору з підстав, зазначених в п. п. 4.1, 4.2 цього Договору, Продавець зобов'язаний протягом 60 календарних днів з дня припинення дії договору повернути Покупцю усі одержані від нього кошти. Зазначений обов'язок Продавець може виконати внесенням коштів, які він повертає Покупцю, на депозит нотаріуса відповідно до закону. Витрати, пов'язані з внесенням коштів на депозит нотаріуса, покладаються на Покупця.

4.4. Одностороннє розірвання цього Договору є підставою для зняття обтяження речових прав, зареєстрованого на користь Покупця, який сплатив частково ціну Майбутнього об'єкта нерухомості.

4.5. Будь-які зміни умов цього Договору здійснюються виключно за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

4.6. У випадку прострочення виконання Покупцем своїх грошових зобов'язань, він сплачує Продавцю за кожен день прострочення пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБ України, що діяла в період прострочення, від простроченої суми за весь період прострочення, а також додатково штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) грн, якщо прострочення триватиме понад 30 (тридцять) днів.

4.7. У випадку прострочення виконання Продавцем свого обов'язку, передбаченого підп. 7) п. 2.8 цього Договору, він сплачує Покупцю неустойку у розмірі 150 (сто п'ятдесят) грн. за кожен день прострочення, а також додатково штраф у розмірі 500 (п'ятсот) грн, якщо прострочення триватиме понад 30 (тридцять) днів.

4.8. У випадку прострочення виконання Продавцем своїх обов'язків, передбачених підп. 8) п. 2.8, п. п. 3.7, 4.3 цього Договору, він сплачує Покупцю за кожен день прострочення пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБ України, що діяла в період прострочення, від простроченої суми за весь період прострочення, а також додатково штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) грн, якщо прострочення триватиме понад 30 (тридцять) днів.

5. Звільнення від відповідальності.

5.1. Сторона, яка порушила свої зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це сталося внаслідок випадку або непереборної сили. Про настання таких обставин й можливу їх тривалість вона повинна протягом п'яти робочих днів письмово повідомити контрагента з наданням відповідних підтверджувальних документів. Настання вказаних обставин має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством. Невчасне повідомлення про настання таких обставин позбавляє сторону права зсилатись на ці обставини, як на підставу звільнення від відповідальності.

6. Інші умови

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

6.2. Цей Договір складений у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

6.3. Сторони підтверджують, що введений та діючий на момент укладення цього Договору режим воєнного стану не перешкоджає виконанню тих договірних зобов'язань, що передбачені цим Договором.

6.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди і протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.5. Усі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього Договору (витрати на посвідчення договору нотаріусом, витрати, пов'язані з державною реєстрацією спеціальних майнових прав, права власності, обтяжень та зняття обтяжень речових прав тощо) несе Покупець.

6.6. Усі документи, необхідні для виконання цього Договору, сторони складають з використанням тих відомостей про контрагента, які зазначені в розділі 7 цього Договору. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти один одного про зміну цих даних. Сторона не несе відповідальності за невиконання того чи іншого обов'язку, якщо це обумовлено зміною відомостей про контрагента про що (зміну відомостей) контрагент вчасно не повідомив.

6.7. Покупець надає згоду на:

- ✓ обробку його персональних даних з первинних джерел у такому обсязі: паспортні дані, ідентифікаційний код (реєстраційний номер картки платника податків), дані про зареєстроване та/або фактичне місце проживання, номери телефонів;
- ✓ використання персональних даних, що передбачає дії володільця бази щодо обробки цих даних, в тому числі використання персональних даних відповідно до їх професійних чи службових або трудових обов'язків, дії щодо їх захисту, а також дії щодо надання часткового або повного права обробки персональних даних іншим суб'єктам відносин, пов'язаних із персональними даними;
- ✓ поширення персональних даних, що передбачає дії володільця бази персональних даних щодо передачі відомостей про фізичну особу з бази персональних даних;
- ✓ доступ до персональних даних третіх осіб з правом визначення умов та порядку доступу.

Додатки:

№1. Графічне зображення розташування Подільного об'єкта незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва.

№2 Графічне зображення схеми будівельного плану Майбутнього об'єкта нерухомості із зазначенням назви та площі всіх його приміщень, розміщення об'єкта на поверсі.

7. Реквізити сторін.

Покупець:

АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Міра - Капітал»
79035, м. Львів, вул. Зелена, 151
ідентифікац. код 42161607

через представника:

ТзОВ «Компанія з управління активами «Роял-Стандарт», ідентифікаційний код юридичної особи 39287391,
місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малооголосківська, будинок 12Б
тел.: _____

Продавець:

ТзОВ «Вікінг Парк»
79035, м. Львів, вул. Зелена, 151
ідентифікац. код 13816602
п/р UA863204780000026004924880014 в
АТ «УКРГАЗБАНК»
тел.: +38 067 721 35 35

Директор

_____ Іщук Е. В.

Додаток №1
до договору № КІФ-Ж2Б.27
купівлі – продажу майбутнього об'єкту
нерухомості від « » 2024 р.

**Графічне зображення розташування Подільного об'єкта незавершеного будівництва на
генеральному плані об'єкта будівництва**

Покупець _____

Продавець _____

Додаток №2
до договору № КІФ-Ж2Б.27
купівлі – продажу майбутнього об'єкту
нерухомості від « » 2024 р.

Графічне зображення схеми будівельного плану Майбутнього об'єкта нерухомості із
зазначенням назви та площі всіх його приміщень, розміщення об'єкта на поверсі

Покупець _____

Продавець _____