

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

14.04.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

14-04/1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Іщук Е.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## **Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента**

### **I. Загальні відомості**

1. Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКІНГ ПАРК"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Місцезнаходження: 79035, Україна, Львівська область, м. Львів, вул. Зелена, буд. 151
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 13816602
5. Міжміський код та номер телефону: +380 67 120 2220
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: [ri@vikingpark.com.ua](mailto:ri@vikingpark.com.ua)
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/ARA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### **II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації**

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://viking-development.com.ua/index.php/informatsiya-dlya-stejkholderiv-ta-aktsioneriv/>

14.04.2026

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

## ВІДОМОСТІ

### про факти допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку

№ з/п	Дія (включення/виключення до/з організованого ринку капіталу)	Найменування оператора регульованого ринку	Дата дії	Вид цінних паперів, щодо яких вчинена дія	Загальна номінальна вартість цінних паперів, щодо яких вчинена дія	Кількість цінних паперів, щодо яких вчинена дія, шт.	Частка від розміру статутного капіталу, яку складають цінні папери, щодо яких вчинена дія (у відсотках)	Дата реєстрації випуску цінних паперів, щодо яких вчинена дія	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів, щодо яких вчинена дія	Найменування органу, що здійснив державну реєстрацію випуску цінних паперів, щодо яких вчинена дія	Тип цінних паперів, щодо яких вчинена дія	Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів, щодо яких вчинена дія
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Включення до організованого ринку капіталу	АТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС"	14.04.2026	Корпоративна облігація відсоткова	100 000 000,00	100 000	285,7	07.04.2026	№ 09/2/2026-Г	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ	Корпоративна облігація відсоткова	UA000017470

**Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:**

07 квітня 2026 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку зареєстровано випуск та затверджено проспект іменних корпоративних облігацій серії А ТОВ

«ВІКІНГ ПАРК» (далі- Товариство). Рішення Загальних Зборів учасників ТОВ «ВІКІНГ ПАРК» від 12 грудня 2025 року (Протокол № 12/12/2025 від 12 грудня 2025 року з урахуванням змін, внесених Рішенням Загальних Зборів учасників ТОВ «ВІКІНГ ПАРК» від 02 лютого 2026 року (Протокол № 02/02/2026 від 02 лютого 2026 року), в редакції затвердженій Рішенням Загальних Зборів учасників ТОВ «ВІКІНГ ПАРК» від 02 квітня 2026 року (Протокол № 02/04/2026 від 02 квітня 2026 року).

Згідно умов проспекту емісії укладання договорів з першими власниками (продаж облігацій) у процесі розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції проводиться на АТ «Фондова біржа ПФТС» за адресою: Україна, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, тел. +38 (044) 277-50-03.

Дата початку розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції - 16 квітня 2026 року. Дата закінчення розміщення облігацій шляхом публічної пропозиції (включно) - 30 квітня 2026 року.

Загальна номінальна вартість цінних паперів, щодо яких здійснюється публічна пропозиція - 100 000 000,00 грн. (сто мільйонів гривень 00 копійок), номінальна вартість цінних

паперів, щодо яких здійснюється публічна пропозиція - 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок), загальна кількість цінних паперів, щодо яких здійснюється публічна

пропозиція - 100 000 (сто тисяч) штук, загальна сума публічної пропозиції - 100 000 000,00 грн. (сто мільйонів гривень 00 копійок), серія корпоративних облігацій - «А».

Співвідношення частки у загальній кількості облігацій серії А, щодо яких вчинена дія, до загального розміру конкретного випуску цінних паперів - 100%.

Інші цінні папери Товариством не випускались та не перебувають у обігу.

14 квітня 2026 року Товариством було отримано повідомлення від АТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС» про прийняте рішення № 260414/00001 від 14.04.2026 р. про включення корпоративних облігацій Товариства серії А до Списку активів, допущених до торгів на регульованому фондовому ринку. Рішення набирає чинності з 16.04.2026 р.

